



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 11:30:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3568846
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-01-13
Skuodas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Skuodas
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-6559-8832

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: 7550/0003:603 Skuodo m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.0152 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2096 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2096 ha

Kelių plotas: 0.0341 ha

Kitos žemės plotas: 0.7715 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 68900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-293-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-293-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-293-(10.1 E.)

Plotas: 2877.00 kv. m

Aprašymas: Pažymėtą simboliu S3

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-293-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROMUALDAS JOGMINAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6559-8832, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446
2024-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100400637

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301

Įregistravimo data: 2023-06-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **395 kv. m, nuo 2025-01-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ